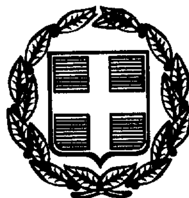



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 140**

4 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3413/98 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 184α, 253α - 253β, 179 - 174, κατάργηση στοάς και επιβολή προκηπίων στα Ο.Τ. 325 - 326 - 329 - 330 και απόρριψη πρότασης κατάργησης προκηπίου στο Ο.Τ. 254α και μείωσης προκηπίου στα Ο.Τ. 208 - 208β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.».
2. Την αριθμ. 101/97 (ΦΕΚ 1261Β/31.12.97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων κ αι περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
9. Το από 24.8.88 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 98Δ/89) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 5 του Δήμου Έδεσσας».
10. Τις αποφάσεις Νομάρχη ΕΠΑ 31/19.7.91 (ΦΕΚ 618Δ) και 50631/16.5.97 (ΦΕΚ 503Δ/97) «Αναθεώρηση σχεδίου Έδεσσας κ.λπ.».
11. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμ. 129/1998.
12. Την θετικη πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμ. 41/1998 (πρακτικό 11ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας, για την αλλαγή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 184α, 253α-253β, 179-174, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Πέλλας με την από 22.1.1999 πράξη του (I, II, III) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 (Ο.Τ. 253α - 253β) των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η κατάργηση των παροδίων στοών στα Ο.Τ. 325-326-329-330 του εγκεκριμένου Σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας και η επιβολή προκηπίων πλάτους 5 μέτρων στα παραπάνω Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πέλλας με την από 22.1.99 πράξη του πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα (IV) κλίμακας 1:500 αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 3

Απορρίπτεται α) η πρόταση κατάργησης προκηπίου στο Ο.Τ. 254α, β) η πρόταση μείωσης του πλάτους, προκηπίου στα Ο.Τ. 208 - 208β του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5

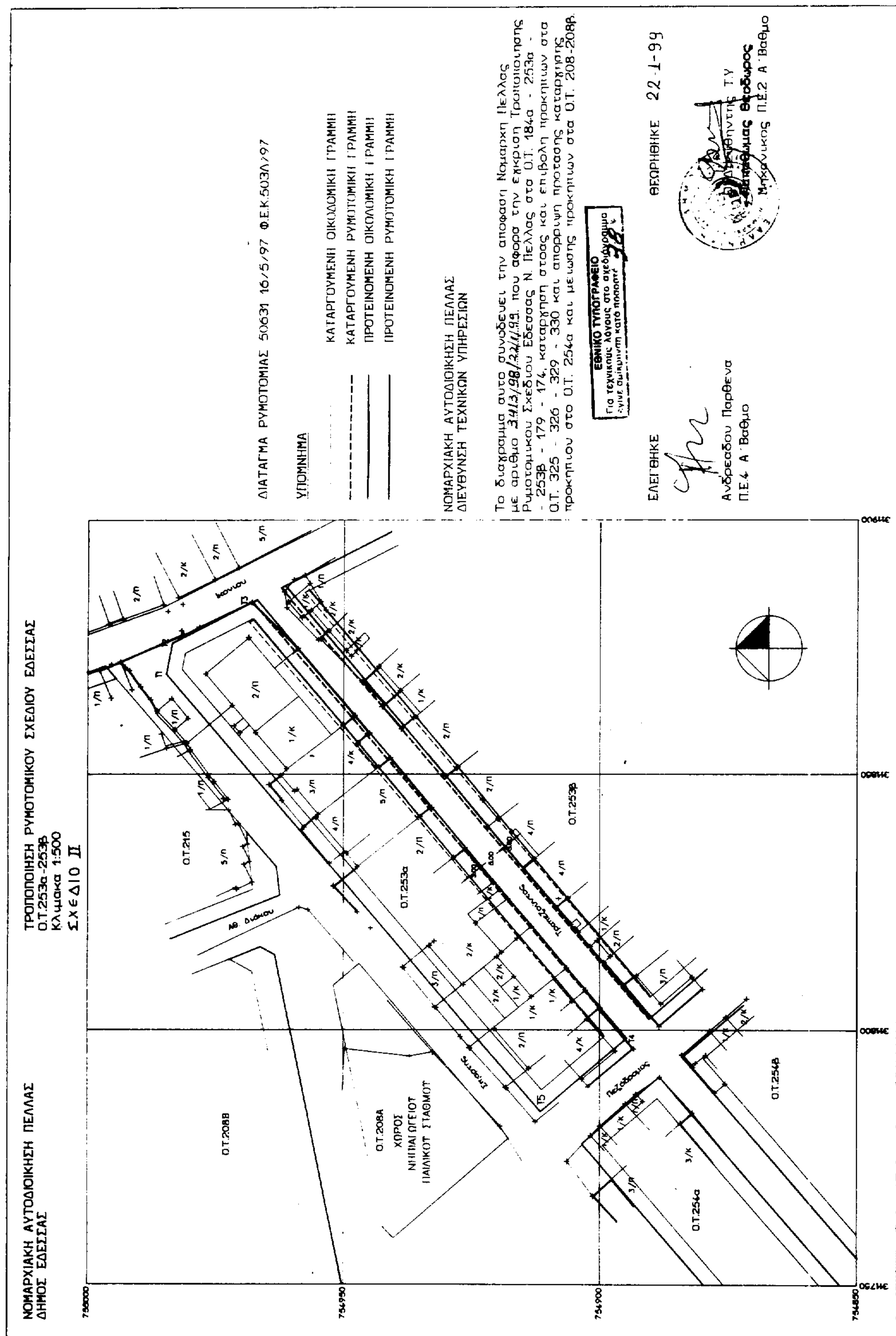
Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
Στο Ο.Τ. 184α
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΣΧΕΔΙΟ I

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή ΤΜ3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=-3°

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

T3΄ = 311909.755/755456.173
T4΄ = 311911.182/755455.639
T5΄ = 311913.449/755454.382
T6΄ = 311911.779/755448.994
T7΄ = 311916.686/755448.025

Δ/γμα Ρυμοτομίας υπ' αριθμ. 51631/16-5-97 Φ.Ε.Κ. 503Δ/97

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

755480
755460
755440
755420
311880
311900
311920
311940

T1 T2 T3 T4 T5 T3΄ T4΄ T5΄ T6΄ T7΄
Σ612 Σ613 Σ617 Σ618
2/Π 2/Π 2/Π 3/Π 1/Π 1/Π 1/Π 1/Π 1/Π 1/Π 2/Π 2/Π 2/Π 5/Π 1/Π
1/Π Ε=64.48τ.μ.
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΟΤ184Α

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το Διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 3413/ΟΑ/22 Ιανουαρίου 1999 που αφορά την έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εδέσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 184α,253α,253β, 179-174, κατάργηση στοάς και επιβολή προκηπίων στα Ο.Τ. 325-326-329-330 και απόσυρση πρόστιμης κατάργησης προκηπίου στο Ο.Τ. 254 και μείωσης προκηπίου στα Ο.Τ. 208-208β.

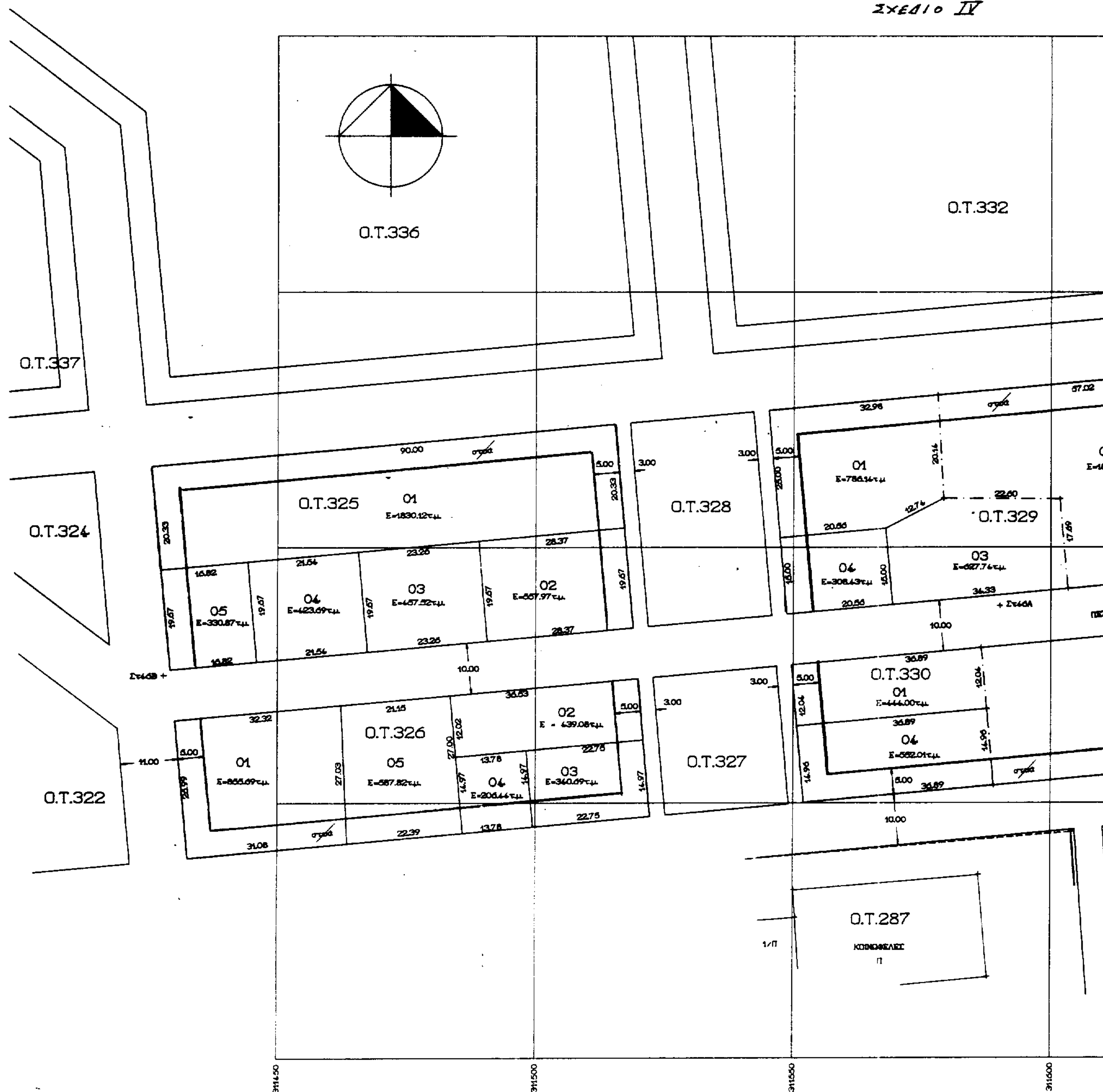
Ελέγχθηκε
Ανδρεάδου Παρθένα
μηχ. ΠΕ4 Α΄ βαθμός

Θεωρήθηκε
22-1-99



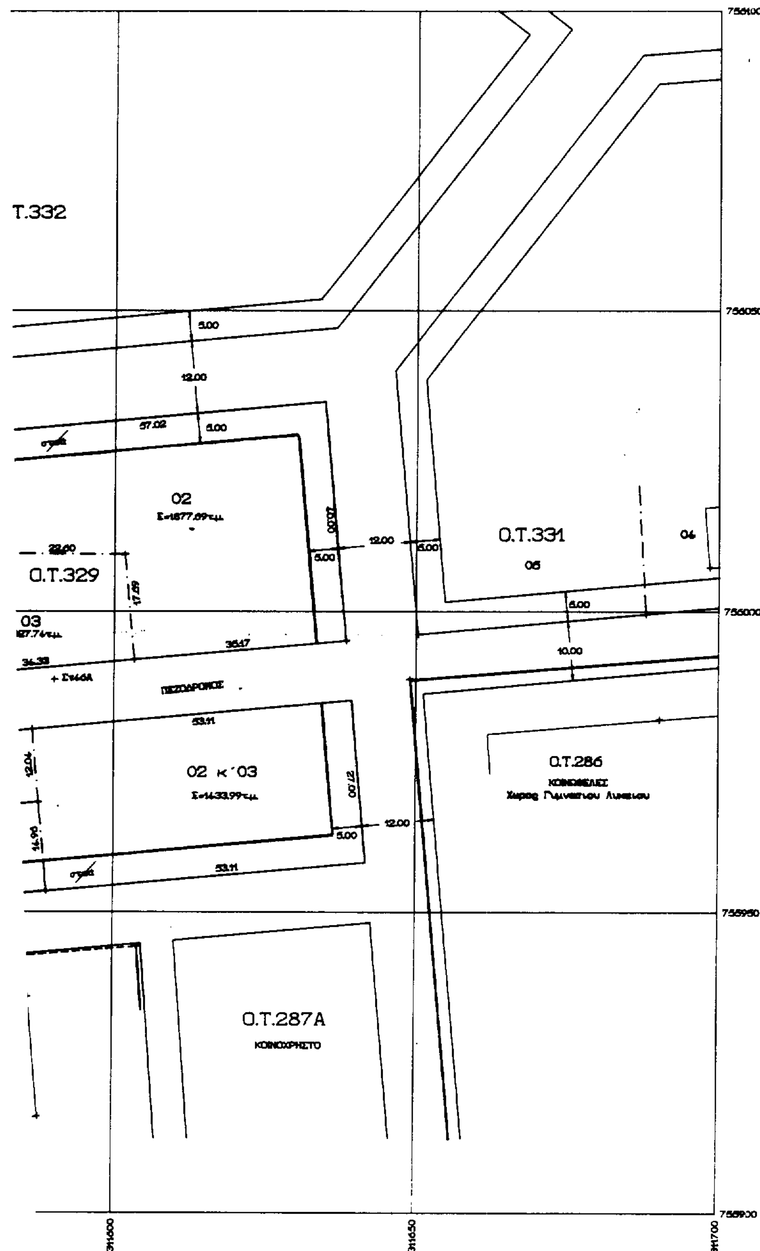
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 325-326-329-330
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Σχέδιο IV



ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
-329-330
ΌΟ
IV

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή ΤΜ3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=-3°



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

~~στοά~~	Καταργούμενη στοά
————	Προτεινομενη Ρυμοτομικη Γραμμη
━━━━	,, Οικοδομικη ,,

Δ/γμα Ρυμοτομίας από 24/8/88 ΠΔ ΦΕΚ 98Δ/89

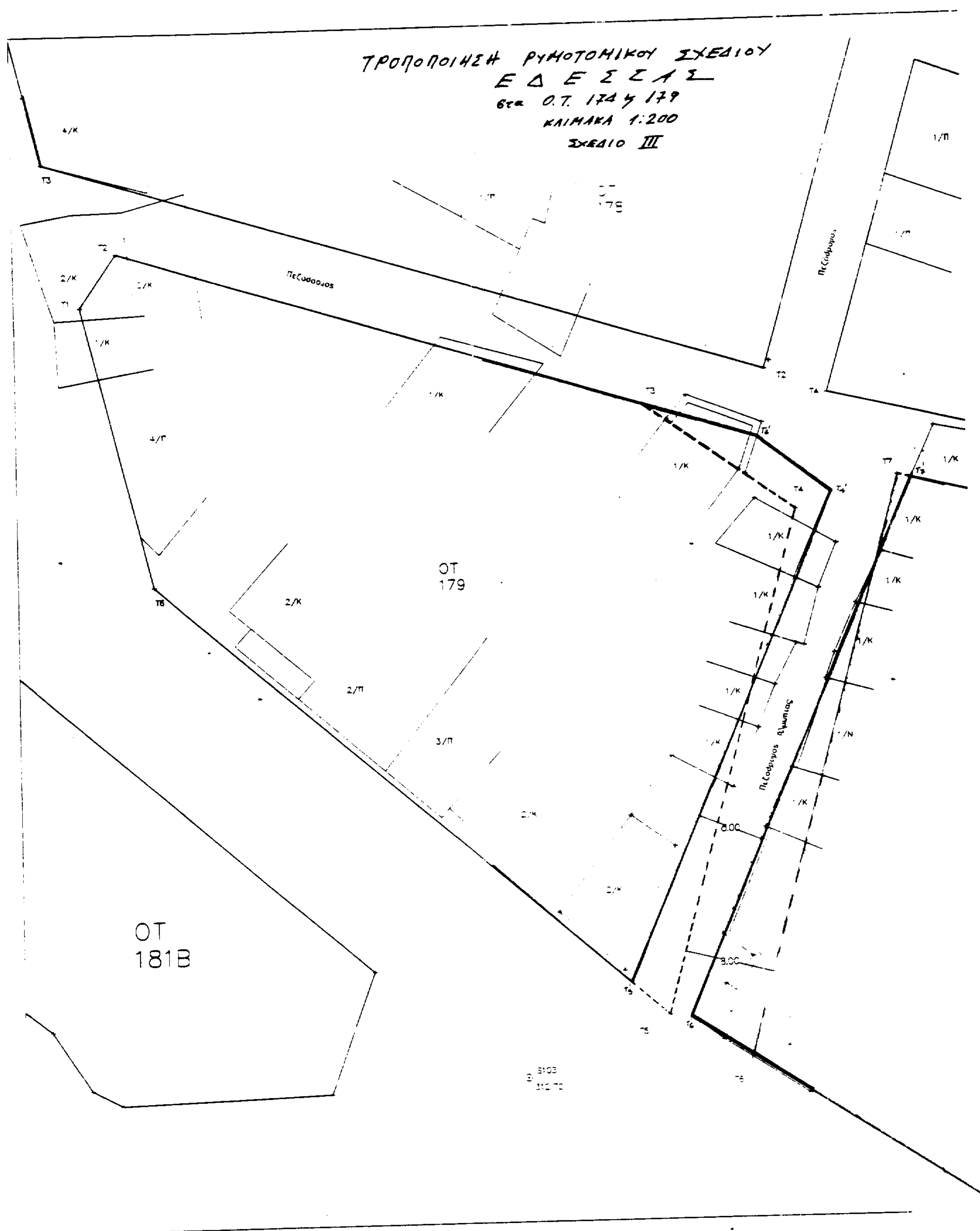
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

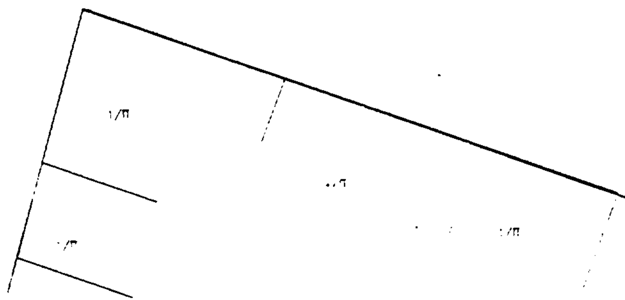
NΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το Διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 3418/98/22 Ιανουαρίου 1999 που αφορά την έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 184α,253α,253β, 179-174, κατάργηση στοάς και επιβολή προκηπίων στα Ο.Τ. 325-326-329-330 και απόρριψη πρότασης κατάργησης προκηπίου στο Ο.Τ. 254α και μείωσης προκηπίου στα Ο.Τ. 208-208β.

Ελέγχθηκε
Ανδρεάδου Παρθένα
μηχ. ΠΕ4 Α΄ βαθμός

Θεωρήθηκε
22/1/99
Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
μηχ. ΠΕ2 Α΄ Βαθμός
Αρχ. Μιχ... με Α΄ βο


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ
στα Ο.Τ. 174 & 179
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΧΕΔΙΟ III
ΟΤ
179
ΟΤ
181Β
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος Αγιωτάτης
4/Κ
2/Κ
1/Κ
4/Γ
2/Π
3/Π
1/Π
6.00
6.00





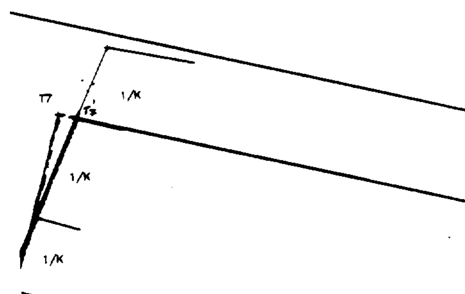
ΟΤ
176

Διάτ. Ρυμοτομίας αρ. 50631/16-5-97 ΦΕΚ 503Δ/97

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

———— προτεινόμενη » »



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

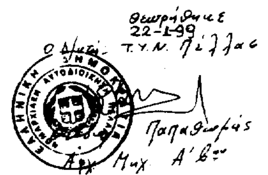
Το Διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 3413/98/22 Ιανουαρίου 1999 που αφορά την έγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 184α, 253α-β, 179, 174 και κατάργηση στοάς και επιβολή προκηπίων στα Ο.Τ. 325-326-329-330 και απόρριψη πρότασης κατάργησης προκηπίου στο Ο.Τ. 254α και μείωση προκηπίου στο Ο.Τ. 208-208

ΟΤ
171

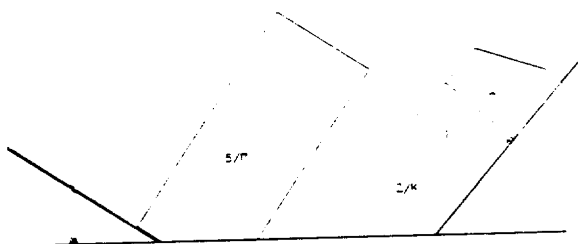
Ελέγχθηκε

Παρθένα Ανδρεάδου
Μηχ. ΠΕ4 Α' β.

Θεωρήθηκε
22-1-99
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Πέλλας



Παπαθωμάς
Αρχ. Μηχ. Α' β.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31257 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αθηναίων για τη διαπλάτυνση της οδού Λιοσίων από την οδό Τρουπάκη μέχρι την οδό Νιρβάνα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/97-17/98.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α΄/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α΄).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β΄.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3.2.99 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 727/98 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού Λιοσίων από την οδό Τρουπάκη μέχρι την οδό Νιρβάνα στο Δήμο Αθηναίων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 5/97 - 17/98, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 2569/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4608/12.2.99 για συνολικό ποσό 197.464.375.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι. 1) Δούσκα Μαγδαληνή (ιδ.65) δρχ. 115.822.375, 2) Χιώτη Μαρία (ιδ. 66) δρχ. 21.030.000, 3) Μπούκλιας Ηλίας, Νίκος Παναγιώτης (ιδ. 68) δρχ. 45.744.000, 4) Χιώτη Μαρία (ιδ. 69) δρχ. 5.700.000 5) Τριβέλλας Ευάγγελος (ιδ. 70) δρχ. 9.168.000.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ